

OFERTA NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI ODTWORZENIOWEJ ORAZ PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI

Przedmiotem oferty jest przygotowanie dokumentacji odtworzeniowej (inventaryzacji architektonicznej) oraz projektu termomodernizacji wraz z programem prac konserwatorskich budynku kościoła parafii Św. Klemensa Papieża i Męczennika na działce nr ew. 585 z obrębu 0003 Klembów zlokalizowanej przy ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 39 w Klembowie.



1 KOSZT I ZAKRES USŁUGI

Koszty związane z opracowaniem dokumentacji podane zostały na podstawie zakresu opracowania, stopnia skomplikowania prac, kalkulacji powierzchni całkowitej budynku ok. 700 m² oraz jego elewacji o pow. ok. 780 m² objętej planowanym opracowaniem, uwzględniają:

1. PRACE PODSTAWOWE

1.1. DOKUMENTACJA ODTWORZENIOWA - INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA:

- monochromatyczne skanowanie 3D wykonane skanerem 3D z dokładnością pomiaru +/- 3 mm;
- opracowanie chmury punktów przekazanych w formacie RCP/RCS oraz e57;
- rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:100 lub 1:50, zwymiarowane elementy budowlane, opisane otwory okienne i drzwiowe, z naniesioną numeracją pomieszczeń;
- przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami;
- widoki wszystkich elewacji w skali 1:100 lub 1:50 z naniesionymi rzędnymi wysokościami charakterystycznych punktów;
- dokumentacja zawierać będzie część rysunkową w jednym egzemplarzu – wersja papierowa oraz 1 egzemplarz na nośniku cyfrowym zawierającym wersję cyfrową skanningu 3D, a także rzuty i przekroje w formacie .PDF i .DWG.

- koszt p. 1.1 wynosi 23 000 zł netto

1.2. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU:

- analiza stanu istniejącego oraz wyliczenie energii końcowej potrzebnej do ogrzania budynku;
- dobór rozwiązań polepszających wydajność energetyczną budynku (proponując uwzględniać będą ekonomiczne możliwości zastosowania alternatywnych źródeł energii).

1.3. PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI:

- opracowanie projektu budowlanego wykonanego na podstawie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679), w zakresie:
 - projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opisem;
 - program prac konserwatorskich.
- dokumentacja zawierać będzie część rysunkową w trzech egzemplarzach – wersja papierowa oraz 1 egzemplarz na nośniku cyfrowym w formacie .PDF.

W ramach opracowania dokumentacji prowadzone są konsultacje z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ponieważ obiekt znajduje się w rejestrze zabytków nieruchomości pod nr A-411 (wpis z 5.04.1962 r.).

- koszt p. 1.2 i 1.3 wynosi 42 000 zł netto

1.4. PROJEKT TECHNICZNY TERMOMODERNIZACJI:

- opracowanie projektu technicznego wykonanego na podstawie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679), w zakresie:
 - projektu technicznego (w branży instalacji sanitarnych i grzewczych oraz instalacji elektrycznych wraz z opisami).
- dokumentacja zawierać będzie część rysunkową w trzech egzemplarzach – wersja papierowa oraz 1 egzemplarz na nośniku cyfrowym w formacie .PDF.

- koszt p. 1.4 wynosi 21 000 zł netto

Wraz z przekazaniem Zamawiającemu jakiegokolwiek części opracowania zostanie spisany protokół zdawczo – odbiorczy.

Całość opracowania przekazana zostanie Zamawiającemu w postaci elektronicznej w formacie .PDF, .DWG, RCP/RCS oraz e57 drogą mailową na wskazany adres w 1 egzemplarzu oraz w wersji wydrukowanej w 1 egzemplarzu najpóźniej 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia ukończenia prac.

Koszt opracowania dokumentacji podany został na podstawie kalkulacji powierzchni przedmiotowego budynku. Wykonawca zastrzega sobie prawo do skorygowania ostatecznej ceny usługi po przeprowadzeniu wizji lokalnej w naturze lub zapoznaniu się z dokumentacją archiwalną budynku.

Inwentaryzacja przygotowana zostanie w oparciu o obowiązujące w Polsce normy (PN-ISO 9836:2022-07).

2 CZAS WYKONANIA USŁUGI

ETAP I. DOKUMENTACJA ODTWORZENIOWA - INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

- 6 tygodni liczonych od dnia udostępnienia budynku, rozpoczęcia prac i wpłacenia przez Zamawiającego I transzy płatności.

ETAP II. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

- 2 tygodnie liczone od dnia zakończenia etapu I.

ETAP III. PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI

- 4 tygodnie liczone od dnia zakończenia etapu II.

ETAP IV. PROJEKT TECHNICZNY TERMOMODERNIZACJI

- 4 tygodnie liczone od dnia zakończenia etapu III.

Czas przygotowania dokumentacji szacowany jest na 16 tygodni od momentu podpisania umowy i wpłacenia przez Zamawiającego I transzy wynagrodzenia. Termin uzależniony jest od procesu udostępniania pomieszczeń do inwentaryzacji oraz tempa podejmowanych decyzji przez Zamawiającego.

3 HARMONOGRAM PŁATNOŚCI

Proponujemy płatności w następujących ratach:

- I Rata - 20% całości w dniu podpisania umowy
- II Rata - 20% całości w dniu przekazania Zamawiającemu wersji elektronicznej opracowania Etapu I
- III Rata - 20% całości w dniu przekazania Zamawiającemu wersji elektronicznej opracowania Etapu II
- IV Rata - 20% całości w dniu przekazania Zamawiającemu wersji elektronicznej opracowania Etapu III
- V Rata - 20% całości w dniu przekazania Zamawiającemu wersji elektronicznej opracowania Etapu IV

Po protokolarnym odebraniu zatwierdzonej części prac przez Zamawiającego istnieje możliwość ponownego opracowania tego samego etapu projektu tylko za dodatkowym wynagrodzeniem.

Dodatkowe wynagrodzenie ustalone będzie na podstawie procentowego oszacowania wkładu pracy w powtarzany etap projektowy. Wszystkie podane ceny są wartościami netto, do których należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Oferta pozostaje ważna przez 21 dni.

Powyższa oferta przygotowana została w oparciu o najlepsze branżowe standardy i nasze doświadczenie zawodowe. Serdecznie zachęcamy do skorzystania z naszych usług. Jesteśmy przekonani, że nasze doświadczenie i zaangażowanie zagwarantują satysfakcję z efektów naszej pracy.

W przypadku jakichkolwiek pytań, bądź wątpliwości dotyczących oferty pozostajemy do Państwa dyspozycji.

z poważaniem

Hubert Grebiennik-Malionowski

Co-CEO / Co-Founder

VAAV Sp. z o.o., ul. Rakowiecka 41/12; 02-521 Warszawa
NIP 5252888401; REGON 520664401; KRS 0000937980
tel. +48 797 459 299, www.vaav.com.pl
h.grebiennik@vaav.com.pl

www.vaav.com.pl